

- + **Quand livrerez-vous le projet ?** À partir de l'automne 2020.
- + **Qui sont les constructeurs ?** Le Groupe Beaumont Élite II inc.
- + **Combien y a-t-il d'unités dans le projet ?** 71 unités offertes à la location.
- + **Combien de chambres offrez-vous ?** 1, 2 et 3 chambres.
- + **Quelles sont les superficies par type d'unité ?**
  - 1 chambre : de 624 à 885 pi<sup>2</sup>
  - 2 chambres : de 932 à 1 152 pi<sup>2</sup>
  - 3 chambres : de 1 185 à 1 558 pi<sup>2</sup>
- + **Quels sont les prix par type d'unité ?**
  - 1 chambre : de 755 à 1 071\$/mois
  - 2 chambres : de 1 128 à 1 394\$/mois
  - 3 chambres : de 1 434 à 1 885\$/mois
- + **Quelles sont les inclusions ?** 5 électroménagers (voir fiche des électroménagers), eau chaude, conciergerie 24h/24 et gestion locative.
- + **Qu'en est-il pour la climatisation ?** Chaque logement aura un air climatisé Maxi Air de 12,000 BTU.
- + **Quelle est la hauteur des plafonds prévue pour le projet ?** 8 pieds dans les logements.
- + **Quelle sera la finition des plafonds ?** Les plafonds seront en gypse.
- + **Pouvons-nous choisir nos propres finitions ?** Non.
- + **Quelle est la taille des balcons ?** Environ 9 x 10.6 pieds en fonction des unités.
- + **Est-ce que les BBQ sont acceptés sur les balcons ?** Oui.
- + **Quelle est la performance acoustique des logements ?** Insonorisation supérieure avec doubles partitions, espace d'air et barres résilientes entre les logements.
- + **Est-ce que le bâtiment est sécurisé ?** Oui, il y a un système intercom, portes à clés et un service de concierge 24h/24.
- + **Y a-t-il un système de désinfection pour éviter la propagation des virus dans les espaces communs ?** Un appareil de purification d'air avec ionisateur et lampe led UV de marque Halo-Led sera ajouté au système d'échangeur d'air ainsi que dans l'ascenseur afin de détruire les virus et bactéries qui pourraient être présents.
- + **Quel est le système de gestion des déchets ?** Une chute à déchets
- + **Y a-t-il des espaces communs ?** Des espaces verts sont prévus à l'extérieur du projet.
- + **Y a-t-il des espaces commerciaux ?** Non.
- + **Est-ce que les animaux sont permis ?** Oui, sous certaines conditions (voir la déclaration de copropriété).
- + **Quel est le prix des stationnements ?** 70\$/mois pour un stationnement intérieur.
- + **Est-ce qu'il y a un rangement disponible ?** Oui, des espaces de rangement sont inclus avec certaines places de stationnement intérieur. La location d'une place de stationnement avec rangement s'élève à 80\$/mois.
- + **Y a-t-il des bornes de recharge électrique ?** Oui, en option.
- + **Y a-t-il des cases visiteurs ?** Oui.
- + **Y a-t-il un espace à vélos ?** Oui.
- + **Y a-t-il des commerces à proximité ?** Oui, voir la carte du projet.
- + **Quels dépôts sont attendus ?** Le 1<sup>er</sup> chèque de loyer.